

CONTRATTO DI AFFITTO tra l'ASSOCIAZIONE TERRENO SCAUT – ALPE DI PAZZ – NOVAGGIO e

1. La durata d'affitto è definita nel "modulo di riservazione" che avete compilato.
2. Il locatario occupa quanto stabilito nel contratto, secondo il modulo di riservazione.
3. Costo dell'affitto per notte e persone, oppure taxa minima per notte: x.xx- CHF.
I costi di riscaldamento, il consumo di energia elettrica e il consumo di acqua sono conteggiati separatamente
4. Il presente contratto entra formalmente in funzione ed è legale al momento della firma del rappresentante del locatore e è inviato a:
Associazione Terreno Scout ALPE DI PAZZ, Casella postale 45, 6986 Novaggio
entro i termini stabiliti e al momento in cui il 50% dell'acconto stabilito nell' accordo sarà stata versate sul conto:
CH70 8080 8009 3262 6269 4, Banca Raiffeisen Malcantonese, 6982 Agno
5. Il saldo dell'affitto, come pure delle spese accessorie (consumo energetico, acqua, riscaldamento) è da effettuare entro 14 giorni dalla conclusione dell'affitto. Il locatario è responsabile di verificare quanto registrato nel modulo "Fattura per alloggio" al momento della partenza dal campo.
6. La taxa di soggiorno non è compresa nel costo di affitto ed è registrata nel modulo "Fattura per alloggio". L'importo della taxa è differente per persone sopra/sotto i 14 anni.
7. Dalla consegna delle chiavi alla riconsegna, il locatario è responsabile per tutti gli eventuali danni alla struttura. Il locatario è tenuto a comunicare eventuali danni causati e a eventuali manchevolezze nell'inventario. Anche dopo la partenza possono essere addebitati danni o manchevolezze non riscontrabili al momento della riconsegna della struttura. In ogni caso eventuali danni o manchevolezze sono segnalati al locatore entro 10 giorni dalla riconsegna della struttura.
8. Eventuali sostituzioni di materiali e attrezzature danneggiate possono essere eseguite solo dal custode o se grossi danni da altre ditte esterne su pagamento.
9. Solo con deroghe scritte nella "Fattura per alloggio" concordate preventivamente, possono essere introdotti animali nella struttura.
10. Risarcimento a favore dell'Associazione in caso di mancato usufrutto dopo l'invio del modulo di riservazione:
 - a. Disdetta entro 6 mesi dall'inizio dell'affitto: sarà fatturato il 20% del totale pattuito
 - b. Disdetta entro 4 mesi dall'inizio dell'affitto: sarà fatturato il 40% del totale pattuito
 - c. Disdetta entro 2 mesi dall'inizio dell'affitto: sarà fatturato l'80% del totale pattuito
 - d. Disdetta meno di 2 mesi dall'inizio dell'affitto: sarà fatturato il 100% del totale pattuito
11. Il presente contratto vale quale riconoscimento di debito secondo l'articolo 82 del Codice civile svizzero.
12. Sono riconosciute unicamente notifiche e disdette comunicate in forma scritta, per raccomandata.
13. Vale quanto stabilito nel Codice delle obbligazioni per tutto quanto non specificato nel presente contratto di affitto.
14. Il foro competente è Mendrisio.

Con la firma, il locatario dichiara di avere capito e preso atto del regolamento del campo e di seguirlo in ogni punto. Dichiara altresì che durante tutto il periodo di locazione sarà responsabilizzato un maggiorenne presente al campo, che risponde anche per il comportamento dei presenti.

Data

Locatario

Associazione
